Утверждаю

Генеральный директор ООО «Зодчий»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Шабунин

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** на 11.12.2015г.

**Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярске, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, строения 6,7»**

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о Застройщике»:

- дополнить пункт 5 «Сведения о проектах» и изложить в следующей редакции:

«За последние три года Застройщиком введены:

- « Жилой дом № 3 в Квартале жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске» по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 27 «А». Плановый срок окончания строительства – декабрь 2013г, фактическая дата ввода в эксплуатацию 27.12.2013г»;

- «Жилой дом № 2 в «Квартале жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 25 «А». Плановый срок окончания строительства – январь 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 07.04.2015 г.»

В настоящее время ведется строительство объектов:

- квартал жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске. Жилой дом № 4 , расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Предполагаемый срок сдачи декабрь 2015 г.

 - многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением объекта в г. Красноярске, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 6,7. Предполагаемый срок сдачи декабрь 2016 г.;

- квартал жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске. Жилой дом № 4 (II этап) , расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Предполагаемый срок сдачи 3 квартал 2016 г.»

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства»:

- дополнить пункт 3 «Разрешительная документация» и изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700142:19 от 10.07.2014г. № б/н между владельцем земельного участка ИП Веревкиным Алексеем Ивановичем (свидетельство о государственной регистрации права собственности 24 ЕЛ 260669) и арендатором ООО «Зодчий» для использования в целях строительства многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями сроком до 10.07.2020 года, договор зарегистрирован 20.08.2014г. за № 24-24-01/185/2014-565 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Площадь участка в границах землепользования – 25 055м2. Площадь застройки – 804,74 м2.

Градостроительный план земельного участка № RU 24308000-14015 от 18.09.2015г.: утвержден Распоряжением Администрации г Красноярска «Об утверждении Градостроительных планов земельных участков» № 671-арх от 24.09.2015г.

Заключение экспертизы № 4-1-1-0192-14 ООО «СибЭксперт» от 30.12.2014 г.

Разрешение на строительство от 24.04.2015 г. № RU 24308000-972015. Разрешение на строительство от 24.04.2015 г. № RU 24308000-972015 от 10.12.2015г. (продление). Благоустройством предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, также предусмотрена спортивная площадка. Свободная от застройки территория отведена под тротуары, асфальтированные дороги, газоны, посадку кустарников и деревьев.»